

MONITORIZAÇÃO

Plano Diretor Municipal do Porto

Indicadores de Estratégia

Evolução 2021-2024

(atualização)

Porto.

ÍNDICE

| | |
|---------------------------------------|---|
| Introdução..... | 3 |
| 1. Atividades desenvolvidas..... | 4 |
| Recolha e Análise de informação | 4 |
| Fornecedores e fontes | 4 |
| 2. Resultados..... | 5 |

ÍNDICE DE QUADROS

| | |
|--|---|
| Quadro 1. Síntese Indicadores de Estratégia – Evolução 2021-2024 | 6 |
|--|---|

Introdução

No ano de 2025 foi publicado o **1º Relatório de Monitorização do PDM 2021-2023**, correspondendo ao primeiro exercício de monitorização do Plano Diretor Municipal. O documento compreendeu a apresentação e análise evolutiva de Indicadores de Cidade e Indicadores de Estratégia, dois eixos que compreendem o sistema de monitorização do Plano.

O presente relatório de atividade dá continuidade ao exercício de monitorização do PDM e apresenta a atualização de dados para o período **2021-2024** relativamente aos **Indicadores de Estratégia** do plano.

O compromisso de atualização regular da informação assente num conjunto de indicadores-chave diretamente relacionados com o **modelo territorial do PDM**, possibilita acompanhar o desempenho e progresso do município face aos Objetivos Estratégicos e linhas de atuação definidas em 2021.

O quadro de informação atualizado que resulta desta monitorização permite melhorar o conhecimento da cidade e acompanhar o que está a ser feito em áreas estratégicas estruturantes que retratam a implementação da política territorial.

As tendências de evolução de indicadores e a sinalização das transformações que ocorrem no território fornecem o conhecimento que permite ajustar os objetivos estratégicos do plano, possibilitando introduzir melhorias e redirecionar os rumos do planeamento urbano e da gestão territorial.

1. Atividades desenvolvidas

Recolha e Análise de informação

A atualização regular da informação, para um conjunto de indicadores, consiste no processo de recolha, organização e tratamento de dados, uma atividade contínua que permite acompanhar/supervisionar a evolução de indicadores e as realizações que ocorrem no tempo de implementação do instrumento de planeamento territorial.

Para a quase totalidade dos indicadores, foi possível atualizar os dados compreendidos no período temporal entre 2021 e 2024.

É de observar, do ponto de vista metodológico, no que respeita o resultado de determinados indicadores, que existe a preocupação de avaliar continuamente os dados rececionados das fontes, garantindo os critérios pré-definidos da monitorização de indicadores. Naquelas situações em que o valor do indicador é o resultado de informação proveniente quer do município quer das empresas municipais reconhece-se que há um esforço contínuo e progressivo no sentido garantir a qualidade da informação final baseada nos dados obtidos.

Fornecedores e fontes

Os dados são maioritariamente provenientes de fontes oficiais e parte significativa dos dados é proveniente da recolha direta nas Unidades orgânicas do município (UO) e empresas municipais que dispõem de conjuntos significativos de informação em domínios de intervenção estruturantes do plano.

2. Resultados

Apresenta-se a atualização de dados de Indicadores de Estratégia do PDM no Quadro Síntese 2021-2024 repartida pelos Objetivos Estratégicos do PDM, totalizando 32 indicadores (Quadro 1).

Os dados estão atualizados à data de janeiro de 2026.

Quadro 1. Síntese Indicadores de Estratégia – Evolução 2021-2024

| OBJETIVOS DA ESTRATÉGIA PDM | Indicador | Unidade | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Fornecedor/Fonte |
|--|---|----------------|---------|---------|---------|---------|---|
| 1 Promover as condições de vida e de bem-estar da população, reforçando a atratividade residencial do Porto | População residente | n.º | 231 800 | 243 016 | 248 769 | 252 687 | INE, Censos e Estimativas Demográficas |
| | Fogos para habitação acessível ¹ | n.º | 122 | 33 | 74 | 100 | CMP Porto Vivo, SRU, E.M. |
| | Variação do valor mediano de arrendamento | % | 12,8 | 17,4 | 7,3 | - | INE |
| | Certificados emitidos das classes energéticas A e A+ | % | 23,0 | 32,0 | 33,7 | 48,0 | ADENE |
| | Espaço público requalificado ² | m ² | 244 319 | | | 187 198 | CMP / AdPorto / Domus Social, E.M. / Go Porto, E.M. |
| 2 Preservar a identidade cultural, urbanística e arquitetónica do Porto, qualificando os seus tecidos urbanos e valorizando os seus recursos materiais e simbólicos | Conjuntos e imóveis de valor patrimonial classificados ou em vias de classificação no total de CIVP | n.º | 131 | 134 | 134 | 136 | CMP |
| | Títulos emitidos de reabilitação urbana | n.º | 430 | 402 | 378 | 467 | CMP - Gabinete de Informação Estatística |
| 3 Garantir a qualidade e sustentabilidade ambiental, promovendo um modelo de | Área verde de acesso público ³ | hectare | 236,4 | 246,2 | 246,2 | 246,9 | CMP |
| | Área verde proposta e concretizada | hectare | 0 | 9,8 | 0 | 6,38 | CMP |

| OBJETIVOS DA ESTRATÉGIA PDM | Indicador | Unidade | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Fornecedor/Fonte |
|--|--|---------|--------|---------|---------|---------|---|
| desenvolvimento urbano sustentável | Extensão de ruas arborizadas | km | 167,5 | - | 170,3 | 170,8 | CMP |
| | Extensão de ribeiras requalificadas | km | 0 | 0,62 | 0 | - | AEdP |
| | Taxa de recolha seletiva | % | 39,2 | 42,2 | 42,9 | 43,3 | Porto Ambiente |
| 4 Melhorar a acessibilidade interna e externa, criando novas condições para a intermodalidade e a utilização dos modos de transporte "suaves" | Velocidade média em transporte público rodoviário | km | 15,6 | 15,5 | 15,4 | 15,2 | STCP - Relatório e Contas |
| | Passageiros em transporte público (METRO, STCP) | n.º | 92 721 | 133 815 | 153 408 | 161 388 | STCP - Relatório e Contas Metro - Relatório e Contas |
| | Lugares em parques de estacionamento periféricos (park and ride e de franja) | n.º | 850 | 1 530 | 1 530 | 1 530 | CMP - DMPOT EMPARK, S.A |
| | Extensão de percursos pedonais concretizados | metros | 0 | 2 508 | 1 302 | 4 418 | CMP |
| | Extensão de ciclovias | km | 35,8 | 33,6 | 33,6 | 33,6 | CMP |
| | Varição do valor mediano das vendas m ² de alojamentos familiares | % | 13 | 7 | 6 | - | INE, Estatísticas de Preços da Habitação ao Nível Local |

| OBJETIVOS DA ESTRATÉGIA PDM | Indicador | Unidade | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Fornecedor/Fonte |
|---|---|---------|---------|---------|---------|--------|--------------------|
| 5 Reduzir as assimetrias sócio-espaciais, promovendo um modelo de desenvolvimento urbano policêntrico e eliminando fatores de estigmatização | Edifícios reabilitados em bairros sociais | % | 7,8 | 8,2 | 0 | 4,8 | Domus Social, E.M. |
| | Títulos de Utilização emitidos no território das ARU de Campanhã-Estação, Corujeira e Azevedo | n.º | 32 | 31 | 38 | 43 | CMP |
| | Espaço público requalificado em bairros | m² | 92 774 | 0 | 0 | 18 303 | Domus Social, E.M. |
| | População residente em áreas dotadas de equipamentos e serviços de proximidade ⁴ | | X | X | X | X | CMP - DMPOT /INE |
| | Acessibilidade a equipamentos e serviços de proximidade ⁴ | | X | X | X | X | CMP - DMPOT /INE |
| 6 Promover condições para o reforço da competitividade da base económica urbana e o crescimento do emprego | Títulos de utilização emitidos nas áreas de atividade económica | n.º | 10 | 9 | 9 | 12 | CMP |
| | Variação dos desempregados inscritos nos centros de emprego | % | 8,0 | -16,6 | -3,1 | 8,5 | IEFP |
| | Alunos no ensino superior ⁵ | n.º | 69 519 | 71 750 | 72 362 | 73 331 | DGEEC-MTES |
| | Despesa em investigação e desenvolvimento (I&D) | euros | 371 327 | 424 895 | 451 599 | X | DGEEC |

| OBJETIVOS DA ESTRATÉGIA PDM | Indicador | Unidade | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Fornecedor/Fonte |
|---|---|---------|-----------|------------|------------|------------|----------------------|
| 7 Desenvolver a capacidade de afirmação do Porto às escalas regional, nacional e internacional | Eventos internacionais | n.º | X | X | X | X | CMP |
| | Passageiros no Aeroporto Francisco Sá Carneiro | n.º | 5 841 856 | 12 637 645 | 15 204 955 | 15 929 697 | ANA, Aeroportos S.A. |
| | Passageiros de cruzeiros no Porto de Leixões | n.º | 8 941 | 108 626 | 148 893 | 193 342 | APDL |
| | Estudantes universitários em mobilidade internacional | n.º | 8 705 | 10 354 | 11 882 | X | INE |
| | Dormidas em estabelecimentos de hotelaria | n.º | 1 434 651 | 3 676 227 | 4 476 594 | 4 856 028 | INE |

Legenda

- x Valor não disponível na fonte
- Ausência de valor
- 1 Os valores dos anos 2021, 2022 e 2023 foram atualizados pela entidade (SRU-Porto Vivo) em 2025.
- 2 Os anos de 2021-2023 resultam do valor apurado neste período
- 3 Em 2024 as áreas verdes de acesso público foram revistas
- 4 Indicador de cálculo próprio (DMPOT)
- 5 Valores da série foram revistos conforme dados na fonte oficial

FICHA TÉCNICA

Título

Monitorização do Plano Diretor Municipal - Indicadores de Estratégia
Evolução 2021-2024 (atualização)

Diretor Municipal de Desenvolvimento Urbano

José Duarte

Diretora do Departamento Municipal de Planeamento Urbano

Susana Bettencourt

Chefe da Divisão Municipal de Planeamento e Ordenamento do Território

Rita Lopes

Equipa técnica

Alice Crespo

Adélia Aresta

Cátia Lopes

Eugénia Rocha

Marta Gomes

Mónica Santos

Data

Janeiro 2026

Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano

Departamento Municipal de Planeamento Urbano

Divisão Municipal de Planeamento e Ordenamento do Território

dmpot@cm-porto.pt

