

# MONITORIZAÇÃO

## Plano Diretor Municipal do Porto

### Indicadores de Cidade

*Evolução 2021-2024*

*(atualização)*

**Porto.**

---

## ÍNDICE

Introdução.....	3
1. Atividades desenvolvidas.....	4
Recolha e Análise de informação .....	4
Fornecedores e fontes .....	4
2. Resultados.....	4

## ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1. Síntese Indicadores de Cidade – Evolução 2021-2024 .....	5
--------------------------------------------------------------------	---

## Introdução

No ano de 2025 foi publicado o **1º Relatório de Monitorização do PDM 2021-2023**, correspondendo ao primeiro exercício de monitorização do Plano Diretor Municipal. O documento compreendeu a apresentação e análise evolutiva de Indicadores de Cidade e Indicadores de Estratégia, dois eixos que compreendem o sistema de monitorização do Plano.

O presente relatório de atividade dá continuidade ao exercício de monitorização do PDM e apresenta a atualização de dados para o período **2021-2024** relativamente a Indicadores de Cidade.

Os **indicadores de Cidade** reportam um conjunto de informação extensiva sobre as dinâmicas do território, suportados em métricas quantitativas e enquadrados em diversos domínios. Alguns destes domínios e das temáticas relacionadas remetem para áreas de intervenção direta do município e também para outras políticas públicas de âmbito nacional e/ou setorial que interferem na área de intervenção do plano.

A leitura que resulta destes indicadores fornece um conhecimento sobre a tendência de evolução e o sentido das transformações urbanas, servindo como suporte a uma decisão informada na área do planeamento urbano e da gestão territorial.

## 1. Atividades desenvolvidas

### Recolha e Análise de informação

A atualização regular da informação, para um conjunto de indicadores, traduz o processo de recolha, organização e tratamento de dados, uma atividade contínua que permite acompanhar e conhecer as dinâmicas urbanas que ocorrem no tempo de implementação do instrumento de planeamento territorial.

Para a quase totalidade dos indicadores, foi possível atualizar os dados compreendidos no período temporal entre 2021 e 2024.

### Fornecedores e fontes

Os dados são maioritariamente provenientes de fontes oficiais e parte significativa dos dados é proveniente da recolha direta nas Unidades orgânicas do município (UO) e empresas municipais.

## 2. Resultados

Apresenta-se a atualização de dados de Indicadores de Cidade do PDM no Quadro Síntese 2021-2024 repartida em 18 Domínios e 94 indicadores quantitativos (Quadro 1).

Os dados estão atualizados à data de janeiro de 2026.

Quadro 1. Síntese Indicadores de Cidade – Evolução 2021-2024

Domínio	Indicador	Unidade	2021	2022	2023	2024	Fornecedor/Fonte de Informação
<b>Uso e transformação do solo</b>	Títulos emitidos (total)	n.º	620	625	591	693	CMP -Divisão Municipal de Informação Estatística
	Títulos emitidos para reabilitação urbana	n.º	430	402	378	467	CMP -Divisão Municipal de Informação Estatística
	Títulos emitidos para construção nova	n.º	107	103	99	133	CMP -Divisão Municipal de Informação Estatística
	Títulos emitidos para operação de loteamento	n.º	58	39	48	47	CMP -Divisão Municipal de Informação Estatística
	Títulos de utilização emitidos para comércio e serviços	n.º	102	102	103	155	CMP -Divisão Municipal de Informação Estatística
	Títulos de utilização emitidos para estabelecimentos hoteleiros	n.º	29	26	21	9	CMP -Divisão Municipal de Informação Estatística
<b>Ambiente</b>	Ocorrências de inundação de estruturas ou superfícies por precipitação intensa	n.º	58	76	211	31	CMP - Regimento de Bombeiros Sapadores
	Ocorrências de inundação de estruturas por água canalizada	n.º	56	68	53	40	CMP - Regimento de Bombeiros Sapadores
	Ocorrências de inundação por galgamento costeiro	n.º	0	0	0	0	CMP - Regimento de Bombeiros Sapadores
	População exposta a situação de cheia	%	2,6	X	X	X	CMP – DMPOT/INE
	Parques e jardins de acesso público	m²/hab	10,2	10,1	9,9	9,8	CMP – DMPOT/INE
	Temperatura média mensal do mês mais quente	°C	19,70	21,70	21,90	20,3	IPMA, Boletins Climatológicos Mensais
	Temperatura média mensal do mês mais frio	°C	8,90	11,4	10,3	10,9	IPMA, Boletins Climatológicos Mensais

Domínio	Indicador	Unidade	2021	2022	2023	2024	Fornecedor/Fonte de Informação
	Dias com Índice de Qualidade do Ar Bom ou Muito Bom	%	89	73	71	81,0	CCDR-N
	Dias com excedências de PM10	n.º	–	19	15	16,0	CCDR-N
	Certificados emitidos das classes energéticas E e F	%	9,3	11,3	9,5	9,0	ADENE - Agência para a Energia
	Emissões de GEE (gases de Efeito de Estufa) por setor de atividade	tCO2	880 126	931 153	X	X	AdEPorto
<b>Demografia</b>	População residente	n.º	231 800	243 016	248 769	252 687	INE, Censos
	População residente 0-14 anos	n.º	26 434	28 778	29 706	30 195	INE, Estimativas Anuais População Residente
	População residente 15-64 anos	n.º	145 156	151 574	155 140	157 412	INE, Estimativas Anuais População Residente
	População residente 65 ou mais anos	n.º	60 210	62 664	63 923	65 080	INE, Estimativas Anuais População Residente
	População estrangeira residente	n.º	18 936	23 312	35 651	X	INE, População Estrangeira com Estatuto Legal de Residente
	Densidade populacional	n.º/km²	5 595	5 809	6 006	6 101	INE
	Taxa de mortalidade	‰	13	13	12	12	INE, Óbitos
	Taxa de natalidade	‰	8	8	8	8	INE, Nados Vivos

Domínio	Indicador	Unidade	2021	2022	2023	2024	Fornecedor/Fonte de Informação
	Saldo natural	n.º	-1 245	-1 158	-994	-1 082	INE, Óbitos
	Saldo migratório	n.º	4 375	8 173	6 748	5 003	INE, Indicadores demográficos
Educação	Estabelecimentos com oferta de Educação Pré-Escolar (pub/priv) *	n.º	138	136	134	X	DGEEC
	Crianças a frequentar Educação Pré-Escolar (pub/priv)	n.º	6 888	7 096	7 113	X	DGEEC
	Estabelecimentos de ensino com oferta do ensino básico (1º 2º e 3º Ciclos - pub/priv) *	n.º	117	117	116	X	DGEEC
	Alunos a frequentar o ensino básico (1º 2º e 3º CEB - pub/priv) *	n.º	24 253	24 950	24 715	X	DGEEC
	Estabelecimentos de ensino com oferta de ensino secundário (pub/priv) *	n.º	51	51	49	X	DGEEC
	Alunos a frequentar os estabelecimentos de ensino com oferta de ensino secundário - pub/priv) *	n.º	13 886	13 513	13 330	X	DGEEC
	Taxa de retenção e desistência no ensino secundário	%	6,4	6,7	7	7	DGEEC
	Estabelecimentos de ensino superior *	n.º	40	40	40	40	DGEEC
	Alunos inscritos no ensino superior *	n.º	69519	71750	72 362	73 331	DGEEC

Domínio	Indicador	Unidade	2021	2022	2023	2024	Fornecedor/Fonte de Informação
Saúde	Farmácias	n.º	106	106	105	105	Infarmed
	Hospitais	n.º	17	17	17	17	CMP-DMPOT
	Médicos	n.º	5 168	5 316	5 468	5 554	INE, Estatísticas do Pessoal de Saúde
	Enfermeiros	n.º	6 933	7 914	7 364	3 329	INE, Estatísticas do Pessoal de Saúde
	Centros de saúde	n.º	20	18	18	18	CMP-DMPOT
	Utentes sem médico de família	n.º	14 933	13 950	7 915	12 920	MS (dados.gov)
	Mortalidade precoce (<65 anos)	%	1,8	1,6	1,6	1,5	INE, Óbitos
	Maternidade na adolescência (15-19 anos)	%	19	21	10	19	INE, Nados Vivos
	Lugares de internamento em Unidades da Rede de Cuidados Continuados	n.º	98	—	98	80	MS - ARS-Norte
Proteção social	Creches	n.º	75	73	81	80	MTSSS, Carta Social
	Capacidade das creches	n.º	2 777	2 706	3 200	3 377	MTSSS, Carta Social
	Equipamentos de acolhimento para crianças e jovens em situação de vulnerabilidade	n.º	16	16	14	14	MTSSS, Carta Social

Domínio	Indicador	Unidade	2021	2022	2023	2024	Fornecedor/Fonte de Informação
	Capacidade dos equipamentos para crianças e jovens em situação de vulnerabilidade	n.º	441	713	602	602	MTSSS, Carta Social
	Equipamentos para adultos com deficiência ou incapacidade	n.º	9	9	9	9	MTSSS, Carta Social
	Capacidade dos equipamentos para adultos com deficiência ou incapacidade	n.º	133	133	133	133	MTSSS, Carta Social
	Equipamentos para apoio a idosos (ERPI - estruturas residenciais para pessoas idosas)	n.º	61	60	60	62	MTSSS, Carta Social
	Capacidade dos equipamentos para idosos (ERPI - estruturas residenciais para pessoas idosas)	n.º	1 823	1 796	1 858	1 882	MTSSS, Carta Social
	Beneficiários de Abono de família para crianças e jovens	n.º	14 030	14 189	13 957	X	Pordata, II/MTSSS
	Beneficiários de Rendimento Social de Inserção (RSI)	n.º	15 150	14 762	13 862	12 813	Pordata, II/MTSSS
<b>Cultura</b>	Museus	n.º	16	15	13	14	INE, Inquérito aos Museus
	Visitantes de museus	n.º	1 581 505	3 484 107	2 352 000	X	INE, Inquérito aos museus
	Galerias de arte e outros locais de exposição temporária	n.º	48	53	52	52	INE, Inquérito às galerias de arte e outros espaços de exposição temporária
	Salas de espetáculos	n.º	10	13	17	X	CMP-DMPOT

Domínio	Indicador	Unidade	2021	2022	2023	2024	Fornecedor/Fonte de Informação
<b>Segurança pública e Proteção civil</b>	Criminalidade registada	%	46,4	55,8	58,5	60,6	INE, Direcção-Geral da Política de Justiça
	Esquadras existentes	n.º	10	9	9	9	PSP - Comando Metropolitano do Porto
	Elementos efetivos da PSP	n.º	1 019	959	938	1152	PSP - Comando Metropolitano do Porto
	Elementos efetivos da Polícia Municipal	n.º	198	192	194	207	CMP - PM
	Acidentes com vítimas mortais	n.º	10	3	9	3	ANSR
<b>Participação cívica e institucional</b>	Processos formais de consulta pública do município	n.º	23	17	27	11	CMP - DMACM
	Participações em processos de consulta pública relacionadas com instrumentos de ordenamento do território	n.º	5	2	10	29	CMP - DMDU
<b>Desporto</b>	Piscinas (desportivas, lazer, olímpica)	n.º	21	21	21	20	ÁGORA - Cultura e Desporto do Porto
	Pavilhões polidesportivos	n.º	69	69	70	70	ÁGORA - Cultura e Desporto do Porto
	Campos de jogos	n.º	30	30	32	32	ÁGORA - Cultura e Desporto do Porto

Domínio	Indicador	Unidade	2021	2022	2023	2024	Fornecedor/Fonte de Informação
<b>Economia</b>	Varição do volume de negócios das empresas sediadas no município	%	16	25	9	X	INE, Sistema de contas integradas das empresas
	Varição dos estabelecimentos de atividade económica	%	5	9	7	X	INE, Sistema de contas integradas das empresas
	Varição das dormidas nos estabelecimentos de alojamento turístico	%	51	157	22	7	INE, Inquérito à permanência de hóspedes na hotelaria e outros alojamentos
	Alojamento local	n.º	7 437	9 267	10 122	10 337	CMP - DMAL
	Emprego privado	n.º/1000 hab	672	712	768	X	INE, Sistema de contas integradas das empresas
	Desempregados inscritos nos centros de emprego	n.º	12 596	10 504	10 180	11 046	IEFP/MTSSS
	Desempregados de longa duração inscritos nos centros de emprego	%	53	53	42	41	IEFP/MTSSS
	Ganho médio mensal <sup>1</sup>	euros	1 555	1 629	1 761	X	MTSSS/GEP, Quadros de Pessoal
	Desigualdade na distribuição do rendimento (P80/P20)	n.º	3,6	4	X	X	INE, Estatísticas do Rendimento ao nível local
<b>Habituação</b>	Custo mediano de aquisição	euros /m <sup>2</sup>	2 278	2 568	2 866	2 984	INE, Estatísticas de preços da habitação ao nível local
	Custo mediano de arrendamento	euros /m <sup>2</sup>	9	10	12	13	INE, Estatísticas de preços da habitação ao nível local
	Fogos de renda apoiada	n.º	12 369	12 390	12 390	12 398	Domus Social, E.M.

Domínio	Indicador	Unidade	2021	2022	2023	2024	Fornecedor/Fonte de Informação
	População residente em fogos de renda apoiada	n.º	28 570	28 326	28 104	28 045	Domus Social, E.M.
<b>Património</b>	Conjuntos e imóveis de valor patrimonial classificados ou em vias de classificação no total de CIVP	n.º	131	134	134	136	CMP- DMPU
<b>Transportes e Mobilidade</b>	Passageiros em transporte público (Metro do Porto)	n.º	41 702	65 186	79 141	89 780	MP, S.A
	Passageiros em transporte público (STCP)	n.º	51 019	68 629	74 267	71 608	STCP, S.A
	Passageiros em transporte público (CP-Porto)	n.º	13 751	20 592	19 941	23 877	CP, E.P.E
	Passageiros no aeroporto	n.º	5 841 856	12 637 645	15 204 955	15 929 697	ANA Aeroportos, S.A
	Parques de estacionamento (municipais e concessionados)	n.º	16	16	16	16	CMP-DMPM
	Ciclovias existentes	km	35,8	33,6	33,6	33,6	CMP-DMPM
<b>Infraestruturas</b>	Água faturada	m³	16 472 563	17 941 341	18 943 951	19 411 607	Águas e Energia do Porto, E.M.
	Consumo de água por clientes domésticos	m³	10 679 743	10 729 005	10 971 964	11 018 678	Águas e Energia do Porto, E.M.

Domínio	Indicador	Unidade	2021	2022	2023	2024	Fornecedor/Fonte de Informação
	Consumo de energia elétrica por habitante	kWh/hab	4 845	5092,2	5116	X	DGEG, Estatísticas do carvão, petróleo, energia elétrica e gás natural /INE
	Resíduos sólidos urbanos	toneladas	131 530	140 776	145 091	149 684	Porto Ambiente, E.M.
	Taxa de recolha seletiva	%	39,2	42,2	42,9	43,3	Porto Ambiente, E.M.

**Legenda:**

- x Valor não disponível na fonte
- Sem dados -
- 1 O indicador *Ganho médio mensal* é apresentado em alternativa ao indicador *remuneração média mensal*, por falta de dados deste ao concelho.
- \* Valores revistos conforme dados na fonte oficial

## **FICHA TÉCNICA**

### **Título**

Monitorização do Plano Diretor Municipal - Indicadores de Cidade  
Evolução 2021-2024 (atualização)

### **Diretor Municipal de Desenvolvimento Urbano**

José Duarte

### **Diretora do Departamento Municipal de Planeamento Urbano**

Susana Bettencourt

### **Chefe da Divisão Municipal de Planeamento e Ordenamento do Território**

Rita Lopes

### **Equipa técnica**

Adélia Aresta

Alice Crespo

Cátia Lopes

Eugénia Rocha

Marta Gomes

Mónica Santos

### **Data**

Janeiro 2026

### **Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano**

Departamento Municipal de Planeamento Urbano

Divisão Municipal de Planeamento e Ordenamento do Território

[dmpot@cm-porto.pt](mailto:dmpot@cm-porto.pt)

