

Plano Diretor Municipal do Porto

2.ª Revisão

RELATÓRIO DA PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA



Maio 2015

1. Enquadramento 1

A elaboração da 2ª Revisão do Plano Diretor Municipal do Porto foi deliberada na 34.ª reunião pública da Câmara Municipal, realizada no dia 10 de março de 2015.

A referida deliberação foi publicada no Diário da República, 2.ª série — N.º 58 — 24 de março de 2015, sob o Aviso n.º 3118/2015, que determinou também a abertura de um período de participação pública (preventiva) para formulação de sugestões e para a apresentação de informações no âmbito desta revisão. Este período, estipulado em 15 dias uteis, decorreu entre 25 de março e 16 de abril de 2015.

2. ANÁLISE

No total foram registadas treze participações, sendo que cinco foram rececionadas fora do período estipulado para a participação preventiva.

Analisadas as treze participações recebidas, constata-se que:

- Nove participações possuem enquadramento no âmbito da elaboração do Plano;
- Duas participações não têm relevância no caso concreto, mas abordam temáticas a considerar;
- Duas participações não têm relevância face à natureza do assunto apresentado.

Foi elaborado um quadro resumo (anexo 1), onde consta a informação respeitante a estas participações, nomeadamente: registo de entrada, identificação do participante, localização, enquadramento/ âmbito da participação e avaliação da sua relevância.

3. CONCLUSÃO

A maior ou menor pertinência destas participações será mais clara durante o processo de elaboração, mais concretamente aquando da definição do modelo e regime de ocupação do solo que se pretende para a Cidade.

CMP/DMU-DMPU-DMPOT

Maio 2015

ANEXO 1 – Quadro resumo

	NUD	Participante	Local	Âmbito da participação	Enquadramento em área temática do PDM
1	35447/15/CMP	Casa de Gaião, Lda	Rua da Lomba, nºs126 e 128	Solicita a alteração da Q.S. de Sistema de Circulação e Mobilidade (Espaço-Canal e Tubos-Subterrâneos) para Área de Frente Urbana Contínua em Consolidação.	Sistema de Circulação e Mobilidade (Espaço-Canal e Tubos-Subterrâneos)
2	43995/15/CMP	Manuel da Rocha Pais e Lizette Augusta Gandra da Rocha Pais	Rua Sr.ª da Hora, nºs 184 e 200-A (prédios situados entre a Rua Sr.ª da Hora e a Rua do Bacelo, Campanhã)	Solicita a alteração da Q.S. de Área Verde Mista para Área de Frente Urbana Contínua em Consolidação.	Qualificação do Solo
3	43760/15/CMP	Quinta de Serralves – Empreendimentos Imobiliários, Lda	Rua de Serralves / Ribeira de Grijó	Propõe a alteração da delimitação da Área Verde de Utilização Pública de enquadramento da Ribeira de Grijó.	Estrutura Ecológica
4	44134/15/CMP	Sofia Balbina Santos Dias de Castro Gothen	Prédio compreendido entre as Ruas das Cavadas, Contumil, Vigorosa e Travessa de Contumil)	Propõe a alteração da Q.S. atribuída ao seu prédio, de Área Verde de Utilização Pública para Área Verde Privada a Salvarguardar.	Qualificação do Solo
5	45774/15/CMP	Tiago Ruivo – Fundo Porto Novo	PP Antas; Rua Lopo Soares de Albergaria	Capacidade construtiva e usos referentes aos prédios que integram o Fundo Porto Novo.	Capacidade construtiva
6	44911/15//CMP	Casa das Ardiás – Sociedade Agrícola e Comercial	Gaveto do Campo Alegre com a R. Guilherme Braga	Solicita a alteração da Q.S. de Área de Habitação do Tipo Unifamiliar para Área de Frente Urbana Contínua em Consolidação.	Qualificação do Solo
7	45534/15/CMP	Eduardo Gil & C.ª, Lda	_____	Obrigatoriedade de afetação de lugares de estacionamento a cada fração autónoma.	Circulação e Mobilidade
8	45490/15/CMP	Viriato Martins dos Santos Castro	Prédio situado na Rua e Travessa das Águas Férreas, Campanhã	Solicita a alteração da Q.S. de Área Verde Mista para Área de Habitação do Tipo Unifamiliar.	Qualificação do Solo
9	54449/15/CMP	Luís Borges Gagliardini Graça	R Professor Luís de Pina	Solicita a alteração do traçado da ciclovía existente (a eixo do arruamento) para uma posição lateral e a reposição do “desenho original” da Praça de D. Afonso V. por razões de segurança pública.	Sem enquadramento no PDM *
10	54451/15/CMP	José de Magalhães Gagliardini Graça	Cooperativa Sache, Nova Ramalde e Ceta	Sugere a classificação como imóvel de valor concelhio.	Carta do Património
11	54452/15/CMP	José de Magalhães Gagliardini Graça	_____	Solicita que sejam previstos espaços públicos (jardins) vedados a cães (razões de higiene e segurança)	Sem enquadramento no PDM *
12	49105/15/CMP	Santa Casa da Misericórdia	Av Fernão de Magalhães (antigo Hospital Rodrigues Semide)	Sugere a manutenção da área afeta ao antigo Hospital como Área de Equipamento.	Qualificação do Solo
13	57687/15/CMP	Florinda Vieira Silva Castro	Rua do Amial	Desafetação de Área de Equipamento o terreno referente ao Campo de futebol do Sport Progresso, Paranhos.	Qualificação do Solo

* Sem enquadramento no PDM uma vez que a escala a que o mesmo se desenvolve não é compatível com este grau de detalhe.